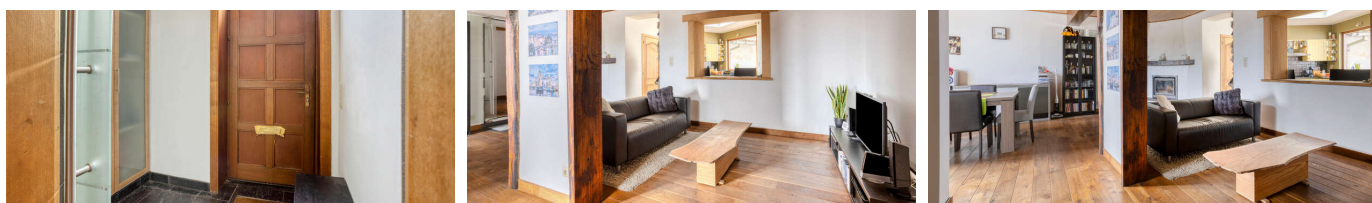


TE KOOP - HUIS

Rue de Bruxelles 150, 1480 Tubeke

€ 265.000

Ref. 7852807



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 105m²

Buurt: centraal

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning met een warme uitstraling en tal van mogelijkheden? Deze eigendom aan de Rue de Bruxelles in Tubeke combineert gezellige leefruimtes met een praktische garage, een ruim terras en een ingerichte zolderverdieping.

Via de inkomhal komt u in de aangename leefruimte met salon en eetplaats. De houten accenten en zichtbare balken geven het geheel een karaktervolle uitstraling. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, waar een groot raam en een lichtkoepel zorgen voor een mooie natuurlijke lichtinval. Daarnaast beschikt de woning over een omsloten buitenkoer.

Op de verdieping vindt u een slaapkamer en bijkomende kamers die naar behoefte kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbyruimte. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, lavabomeubel en toilet.

Via een vaste trap bereikt u de ingerichte zolderverdieping. Deze lichte ruimte met dakramen is momenteel ingericht als slaapkamer met een gezellige zithoek. Verder is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Een belangrijke troef is het verhoogde terras, waar u heerlijk buiten kunt zitten met zicht op het omliggende groen. De garage biedt bovendien plaats voor uw wagen, fietsen of extra opslag.

Interesse? Neem vandaag nog contact op via 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 855,00

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee

ENERGIE

EPC score: 356 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170824019753
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16/05/07
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee
Olietank: Nee

Kadaster nummer: 0461CP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja