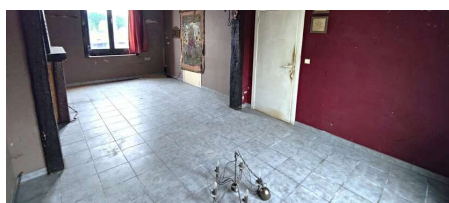


TE KOOP - HUIS

Steenweg 42, 9473 Welle

Verkocht

Ref. 6369290



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 229m²
Buurt: centraal

EPC: 714kwh/m²/j
Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

! VERKOCHT !

Deze te renoveren woning omvat een inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer en toilet. De verdieping heeft 3 slaapkamers en een bergruimte. Tuin aanwezig. Deze is eveneens langs achter bereikbaar via erfdienstbaarheid. Totale grondoppervlakte: 2a29ca. Gelegen op wandelafstand van winkel Okay en bushalte. Op slechts 450m van het station Welle, 2km van het station Denderleeuw en 3km van oprit E40. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. P-score: A - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 233,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 714 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241210-0003475292-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskuring: Nee
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 229,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 408/00P2 P0000