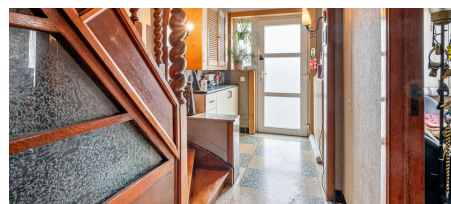


TE KOOP - HUIS

Gentse Steenweg 91, 9620 Zottegem

€ 235.000

Ref. 6777472



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 393m²
Buurt: landelijk

EPC: 330kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze strategisch gelegen halfopen bebouwing heeft op het gelijkvloers een inkomhal, woon & eetkamer, keuken en toilet. De verdieping heeft een nachthal, 2 ruime slaapkamers en een badkamer (met ligbad, wastafel & toilet). Er is een vaste trap naar zolder, dewelke kan worden ingericht voor 2 extra slaapkamers. Kelder, berguimten en kleine garage aanwezig. Tuin aanwezig, grondoppervlakte 3a93ca met zicht op agrarisch gebied (velden). EPC 330 kWh/m² - label D (geen renovatieplicht!), elektriciteit CONFORM, geïsoleerd dak, PVC met dubbele beglazing, centrale verwarming, .. zijn slechts enkele van zijn troeven. Gunstig gelegen op slechts 2km van het Station te Zottegem, nabij diverse winkels & sportmogelijkheden, op wandelfstand van het park, bushalte en school. Makkelijke verbinding naar E40. Deze woning is momenteel verhuurd. G-score: A - P-score: A. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 510,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2000
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 330 kWh/m²/jaar
EPC code: 3586820
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/09/2004
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, stadsrand
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 393,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,78 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,58 m²
Slaapkamer 2: 15,20 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/04/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1148/2F P0000

PARKING

Garage: 1