

## TE KOOP - HUIS

Faliestraat 120, 9620 Zottegem

**€ 390.000**

**Ref. 7560744**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 153m<sup>2</sup>

Grond opp.: 978m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 30kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek leuk wonen in dit gloednieuwe nieuwbouwproject in de Faliestraat in Zottegem. Een kleinschalige, stijlvolle ontwikkeling waar comfort, energiezuinigheid en hedendaags woonplezier centraal staan. Met een E-peil van 30 kies je voor een woning die klaar is voor de toekomst. Dankzij de combinatie van zonnepanelen, voldoende isolatie en een performant ventilatiesysteem geniet je van een interessantere energiefactuur én een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. Elke woonunit wordt afgewerkt met duurzame materialen en een doordachte indeling. Grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht en een open, ruimtelijk gevoel. De moderne keuken, comfortabele leefruimte en praktische berging maken van deze woningen een ideale thuis voor zowel jonge gezinnen als investeerders. Troeven op een rij

- E-peil 30: energiezuinig en toekomstgericht
- Zonnepanelen inbegrepen
- Ventilatiesysteem voor optimale luchtkwaliteit
- Kwalitatieve afwerking en moderne architectuur
- Rustige ligging in de Faliestraat, vlak bij het centrum
- Ideaal als gezinswoning of investering

## FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## LIGGING

Buurt: Centraal  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Oost

## TERREIN

Grondoppervlakte: 978,00 m²  
Tuin: Ja (978,00 m²)  
Oriëntatie terras 1: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## INDELING

Woonkamer: 28,63 m²  
Eetkamer: 15,95 m²  
Keuken: 14,69 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 19,38 m²  
Slaapkamer 2: 17,45 m²  
Slaapkamer 3: 16,78 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar  
EPC klasse: A  
EPC co2 uitstoot: 30  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 242PP0000

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 0