LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

# TE KOOP - HUIS

**€ 390.000**

**Faliestraat 120, 9620 Zottegem**

**Ref. 7561415**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 986m²
Buurt: landelijk

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek leuk wonen in dit gloednieuwe nieuwbouwproject in de Faliestraat in Zottegem. Een kleinschalige, stijlvolle ontwikkeling waar comfort, energiezuinigheid en hedendaags woonplezier centraal staan.
Met een E-peil van 30 kies je voor een woning die klaar is voor de toekomst. Dankzij de combinatie van zonnepanelen, voldoende isolatie en een performant ventilatiesysteem geniet je van een interessantere energiefactuur én een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.
Elke woonunit wordt afgewerkt met duurzame materialen en een doordachte indeling. Grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht en een open, ruimtelijk gevoel. De moderne keuken, comfortabele leefruimte en praktische berging maken van deze woningen een ideale thuis voor zowel jonge gezinnen als investeerders.
Troeven op een rij
- E-peil 30: energiezuinig en toekomstgericht
- Zonnepanelen inbegrepen
- Ventilatiesysteem voor optimale luchtkwaliteit
- Kwalitatieve afwerking en moderne architectuur
- Rustige ligging in de Faliestraat, vlak bij het centrum
- Ideaal als gezinswoning of investering

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 30
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 986,00 m²
Tuin: Ja (985,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 24,57 m²
Eetkamer: 16,54 m²
Keuken: 19,30 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,75 m²
Slaapkamer 2: 17,97 m²
Slaapkamer 3: 16,79 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 242RP0000

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0