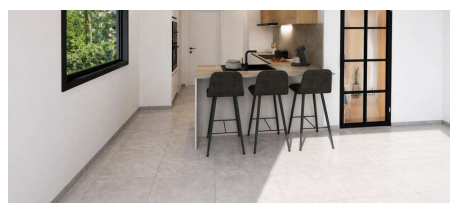
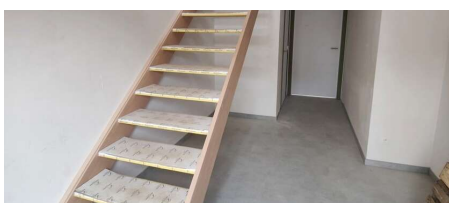


TE KOOP - HUIS

Steenweg 68, 9620 Zottegem

Doe een bod vanaf € 349.000

Ref. 7669484



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van Zottegem is deze triplex-woning gelegen te Lierde - Steenweg 68. Deze is 190m² en is landelijk en strategisch gelegen, dit omgeven van groen en toch vlakbij het station, bushalte en makkelijke verbindingswegen. Bij het binnenkomen is er een traphal met gastentoilet, een ruime lichte woonkamer met grote raampartijen en zicht op het terras en een ruime private tuin, open keuken met bijhorende berging. Op de verdieping bevindt zich een nachthal, apart toilet, badkamer met inloopdouche, 2 slaapkamers en een dressing. De zolder werd ingericht met 2 extra kamers & een 2e badkamer. Er is vloerverwarming op basis van lucht/waterwarmtepomp, gemeenschappelijke regenwaterput, ventilatiesysteem C+, zonnepanelen, aluminium met hoogrendementsbeglazing, .. kortom, een volledig instapklaar en kwalitatieve woonst wordt afgeleverd. Verplicht dubbele carport bij aan te kopen. Er is mogelijkheid om achtergelegen grond bij aan te kopen. Gelegen in een kleinschalig nieuwbouwproject van 3 entiteiten (waarvan 66% verkocht). Prijzen excl. nutsvoorzieningen, BTW, verkooprechten en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 19 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station

Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Ja (75,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 15,90 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee