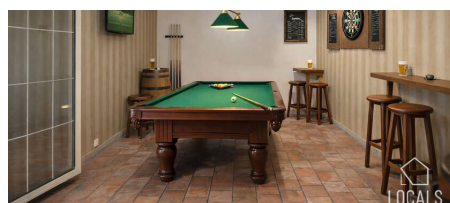
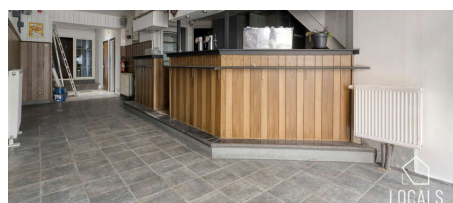
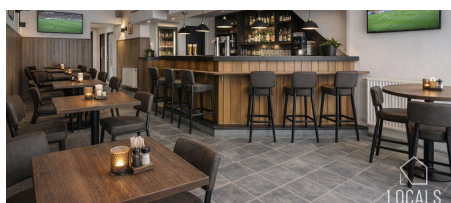


TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 795

vooruitgangstraat 6, 9300 Aalst

Ref. 7736382



Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 115m²
Buurt: nabij station

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie nabij het station van Aalst bevindt zich dit veelzijdige handelsgelijkvloers. Dankzij de uitstekende visibiliteit en de constante passage geniet het handelsgelijkvloers van een sterke commerciële ligging.

Het handelsgelijkvloers, momenteel ingericht als café, kan mits een kleine opfrissing eenvoudig heringericht worden. Bij het binnenkomen vindt u de caféruimte met open bar, aparte mannen- en vrouwen toiletten, toegang tot de kelder en achteraan een extra polyvalente ruimte. Het pand is energiezuinig en voorzien van centrale verwarming op aardgas. Interesse? Maak snel uw afspraak via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Deels te renoveren

Breedte vitrine: 5,70 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Gevelbreedte: 5,70 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Polyvalente ruimte: 115,00 m²

Werkplaats: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station

School nabij: 300m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

INDELING

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: Nee

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: 🏠 D

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20200109-0002234708-KNR-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee