

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 650

Stationsstraat 8, 9400 Ninove

Ref. 7220146



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 50m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een zeer goed gelegen commerciële ruimte in het hart van Ninove? Dit pand bevindt zich op wandelafstand van het station en biedt uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid voor uw klanten.

Het pand is gelegen op het gelijkvloers en heeft een oppervlakte van ongeveer 50 m². Daarnaast beschikt het over een toilet en opbergkasten met spoelbak, wat het praktisch maakt voor diverse commerciële activiteiten.

Het pand werd recentelijk gebruikt als barbershop/kapsalon, maar is volledig aanpasbaar aan uw wensen.

Praktische info:

Maandelijkse provisiekosten: €80 (water en gas/verwarming)

Een instapklare, veelzijdige commerciële ruimte op een toplocatie in Ninove.

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 50,00 m²

Staat: Goede staat

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20251028-003720104-KNR-1

EPC klasse: B