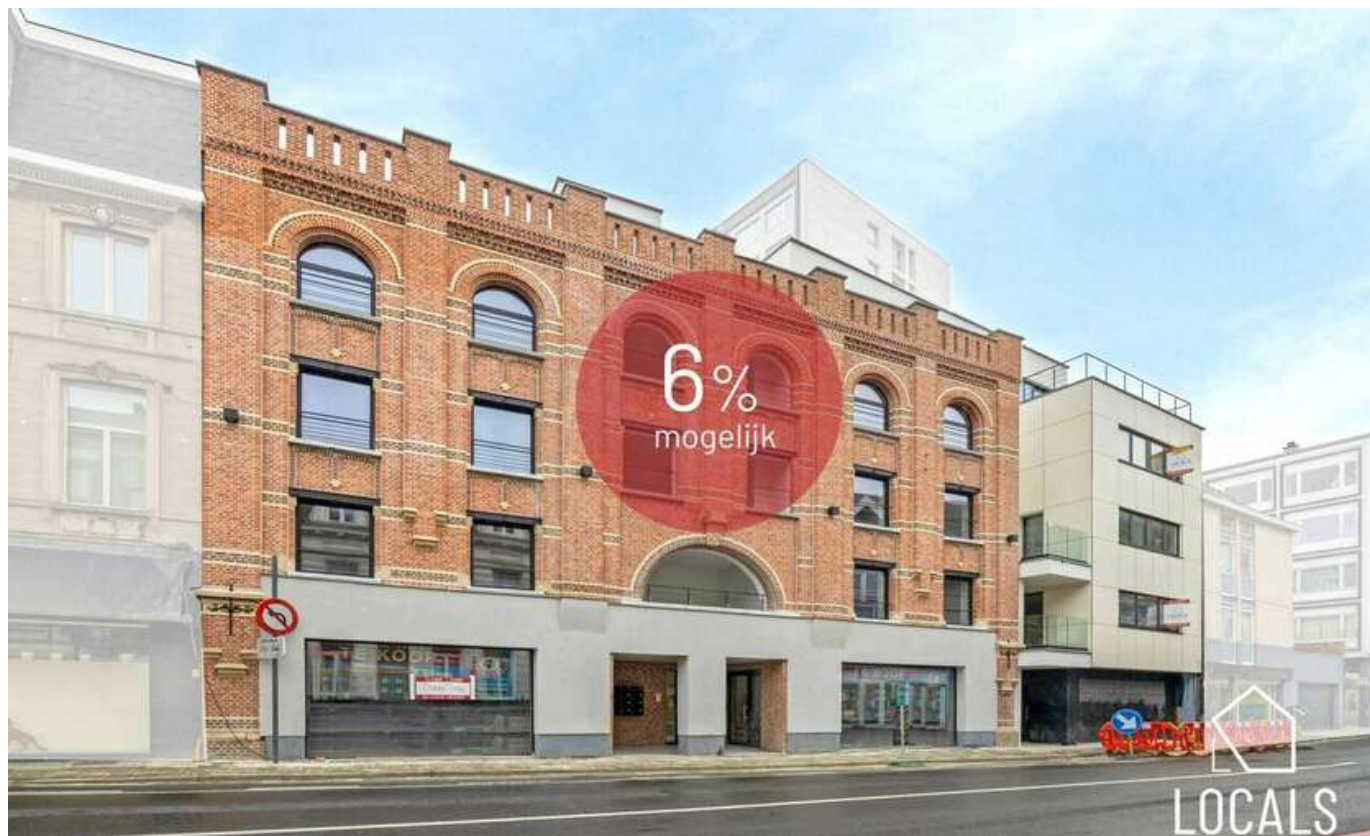


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

€ 247.500

Ref. 5253319



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 162m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie vlakbij het winkelcentrum van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie "Groene Belle" terug. Achter deze karaktervolle, historische gevel worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een ervaren promotor.

Uw zaak in een klassevol gebouw met veel passage en visibiliteit dankzij de grote vitrine? Hier kan het! Dit ruime handelsgelijkvloers zal casco opgeleverd worden zodat u zelf kan afwerken als kantoor, commerciële ruimte, praktijk, ...

Informeer nu via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

P-score: D, G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 247.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: 250m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 999/D/4 en 999/Z3