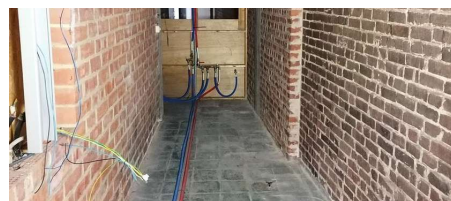


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 238.000

Stationsstraat 222, 9550 Herzele

Ref. 4226616



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 272m²

Grond opp.: 504m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het centrum van Herzele vinden we deze te renoveren commerciële ruimte of projectgrond terug. Het pand biedt toegang tot een ruime hal (272 m²), aparte gang, achtergelegen berging en ruime te construeren parking achteraan.

Tevens is er de mogelijkheid om op dit perceel een meergezinswoning te bouwen om uw ideale investering te realiseren.

Het pand ligt op wandelafstand van het station van Herzele (250m), diverse winkels (180m), scholen (1,4km), en sportcentra (1,9km).

Voor meer informatie omtrent dit pand of het verkrijgen van de bouwvoorschriften, kan u contact opnemen met ons kantoor via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 238.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 272,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2001
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 10,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: In aanvraag
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 180m
Sportcentrum nabij: 1.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 504,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (220 V)
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2