LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 32 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Verkocht

Centrumlaan 40, 9400 Ninove

Ref. 4936929







Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !! Fantastisch gelegen handelszaak in het centrum van Ninove!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.094,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220901-0002665-184-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/09/22
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 20m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/01/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1594/00G P0030

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee