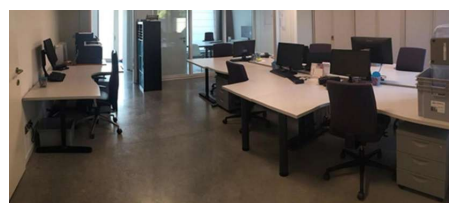
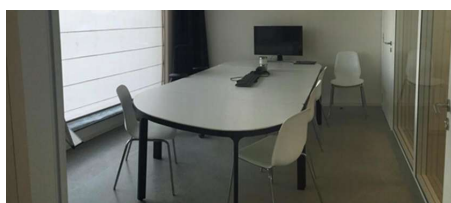


## TE HUUR - KANTOOR

€ 750

Gasthuisstraat 104 B1, 1760  
Roosdaal

Ref. 4226288 ▲  
▼



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

Buurt: handelsslipping

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen **kantoor / kabinet / commerciële ruimte in het centrum van Roosdaal**. Dit handelsgelijkvloers is **gelegen in het commerciële centrum** van Roosdaal en geniet een **uitstekende zichtbaarheid en veel passage**. **Voldoende parkeermogelijkheden** in de straat alsook **ruime openbare parking vlakbij**. **Geen lasten, individuele tellers** voor gas, water en elektriciteit.

Enkele kenmerken: **airco, alarm, centrale verwarming op basis van aardgas, systeemplafond** voor ideale akoestiek en comfort, gepolierde betonvloer, PVC ramen met dubbele beglazing, **parlefoon**, ...

**Praktisch ingedeeld** als volgt: privatieve inkom met toegang tot de vergaderzaal / wachtzaal. In deze ruimte kan gemakkelijk een bijkomend toilet voorzien worden. Deze ruimte is via een glazen wand gescheiden van de commerciële ruimte die dienst kan doen als winkel, kabinet, ... Deze plaats is voorzien van een wateraansluiting. Verder hebben we nog een ruime keuken, een toilet en 2 bergruimtes. Achteraan is er een koer van 4m x 2m. Niet geschikt voor horeca. Vrij vanaf 1 maart 2021 (mogelijk vroeger).

**Vraag nu meer info / een bezoek aan via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2021

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.852,00

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 76 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20210114-0002359469-KNR-1

EPC klasse: C

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel