

TE KOOP - KANTOOR

Halsesteenweg 392, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5204261



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !! Uitstekend gelegen handel/kantoor met veel visibiliteit!

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.094,00
Servitude: Ja
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 151,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 151 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Warmtepomp

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220809-0002652951-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 2.000m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 60/00G2 P0002

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: Nee