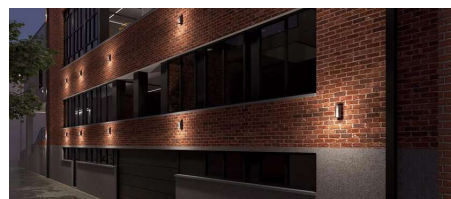


TE KOOP - LOFT

€ 349.000

Kalfstraat , 9300 Aalst

Ref. 7745468



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 119m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Laatste 2 lofts beschikbaar. Verlaagd verkooprecht 2% mogelijk!

Ontdek nu project "De Brouwerij", gevestigd in de voormalige gebouwen van de iconische Aalsterse brouwerij Safir. De Brouwerij is een uniek woonproject in het hart van Aalst met eigen parkeergelegenheid voor de bewoners. U woont hier in het bruisende centrum, maar toch in een rustig, autoluw straatje. Alle faciliteiten bevinden zich op wandelafstand en ook de ruime parking Keizershallen is vlakbij. Het gebouw bestaat uit 7 karaktervolle lofts en 11 inpandige autostaanplaatsen.

Indeling: Inkomhal, apart toilet, leefruimte met open keuken en directe toegang tot het knappe leefterras. Vanuit de keuken bereikt u de handige berging. Verder is er een nachthal, een badkamer en twee slaapkamers. De master bedroom is ruim genoeg voor het creëren van een dressing of een home office.

Elk appartement geniet een hoogwaardige afwerking en behoudt zijn authentieke industriële karakter dankzij de hoge plafonds en grote, verticale raampartijen. De architect en bouwheer kozen voor een efficiënte en hedendaagse indeling, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Als koper bepaalt u zelf de afwerking (keuken, badkamer, vloerbekleding, ...) bij de zorgvuldig geselecteerde leveranciers van de bouwheer.

Kies voor "leven in de brouwerij"! Verlaagd verkooprecht 2% mogelijk indien u voldoet aan de voorwaarden voor enige eigen woning.

Interesse? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be voor meer informatie en/of een vrijblijvende afspraak.

FINANCIËEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 10,29 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 11