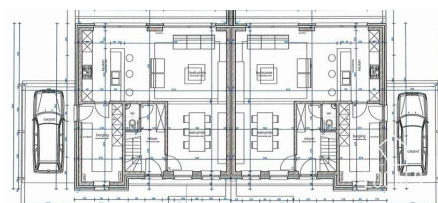
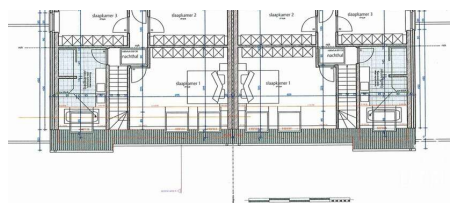


TE KOOP - NIEUWBOUW WONING

Oudenweg , 9630 Zwalm

€ 418.000

Ref. 6992700



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 454m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aan de schilderachtige Oudenweg in Zwalm verrijst een woning die de ziel van de Vlaamse Ardennen weerspiegelt. Deze nieuwbouwwoning in authentieke landelijke stijl biedt het comfort van vandaag in een jasje van tijdloze charme.

□ Wat maakt deze woning uniek?

- Karaktervolle architectuur
- Ruimte & rust
- Moderne technieken: Achter het rustieke uiterlijk schuilt een hedendaags interieur met duurzame installaties en slimme indeling.

Waar traditie en comfort elkaar ontmoeten

Deze woning is perfect voor wie verlangt naar een levensstijl in harmonie met de natuur, zonder in te boeten op luxe en gemak. De Oudenweg biedt een rustige setting voor gezinnen, levensgenieters en iedereen die thuis wil komen in een landschap dat ontspant.

FINANCIEEL

Prijs: € 418.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 454,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee