

TE KOOP - PENTHOUSE

Geraardsbergsestraat 3, 9570 Lierde

Verkocht

Ref. 4635951



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !!

Dit **appartement (penthouse)**, gelegen op de 2e verdieping, biedt een zonnige eetplaats, ruime keuken, woonkamer, nachthall, badkamer, **2 slaapkamers en een ruim terras (met Zuid-West oriëntatie)**. Deze is gelegen in een kleinschalig nieuwbouwproject, residentie RoD'Hos, met 5 appartementen, 5 garages & 5 autostaanplaatsen. U kan **volgens de voorziene budgetten de keuken, badkamer, binnendeuren, faïences, vloeren & plinten kiezen naar eigen smaak**. Meerdere **zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem, hoogrendementsbeglazing**, regenwater voor o.a. toiletten, **lift aanwezig**,.. zijn slechts enkele van zijn troeven! Deze is goed gelegen, dit landelijk en toch centraal, nabij slagerij & bakker, op slechts 3km van Station/centrum Geraardsbergen of Lierde. **Mogelijkheid 6% BTW** (ipv 21%) indien u aan de voorwaarden voldoet. Verkoop onder wet Breyne. Garage & autostaanplaats verplicht bij aan te kopen. P-score: A. Voor meer informatie, plannen, lastenboek, .. contacteer ons 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.600,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,20 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 17,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee