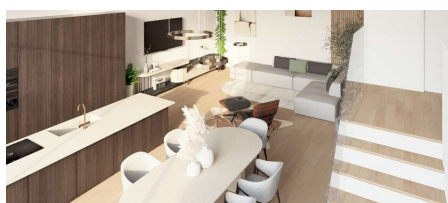
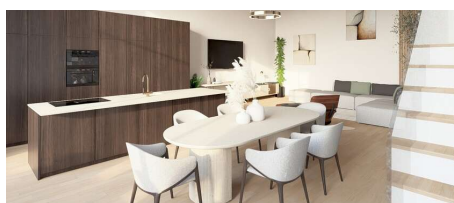


TE KOOP - PENTHOUSE

Kalfstraat 1, 9300 Aalst

€ 1.300.000

Ref. 6821307



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 310m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek nu project "De Brouwerij" in de voormalige gebouwen van de iconische Aalsterse brouwerij Safir.

De Brouwerij is een uniek loftproject in het hart van Aalst met eigen parkeergelegenheid voor zijn bewoners. Gelegen in het bruisende centrum doch in een autoluw straatje. Vlakbij alle mogelijke faciliteiten en nabij ruime bezoekersparking (Keizershallen). Het gebouw bestaat uit 8 karaktervolle lofts / appartementen en 11 inpandige autostaanplaatsen (autostaanplaats afzonderlijk bij aan te kopen).

Elk appartement geniet een hoge afwerkingsgraad en behoudt zijn industriële karakter dankzij de verticale raampartijen en hoge plafonds. De architect en bouwheer zorgden voor een efficiënte en hedendaagse indeling waardoor elk appartement een ruimtelijk gevoel en fijne lichtinval heeft.

Alle entiteiten voldoen aan alle moderne normen. Als koper kiest u zelf de afwerking (keuken, badkamer, vloerbekleding, ...) bij de door de bouwheer zorgvuldig geselecteerde leveranciers. Deze penthouse is een samenvoeging van 2 penthouses. Indeling kan waar mogelijk aangepast worden door de koper.

Kies voor leven in de brouwerij! Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be voor meer informatie en/of vrijblijvende afspraak!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Bouwjaar: 2025

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 35,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 11