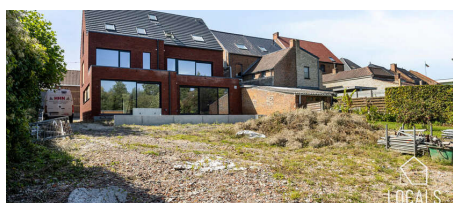


## TE KOOP - TRIPLEX

Steenweg 68, 9570 Lierde

**€ 440.000**

**Ref. 7057845**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Dit kleinschalig nieuwbouwproject telt 3 ruime entiteiten (waarvan 33% verkocht). Deze triplex-woning is 190m<sup>2</sup> en is landelijk en strategisch gelegen, dit omgeven van groen en toch vlakbij het station, bushalte en makkelijke verbindingswegen. Bij het binnenkomen is er een traphal met gastentoilet, een ruime lichtrijke woonkamer met grote raampartijen en zicht op het terras en een ruime private tuin, open keuken met bijhorende berging. Op de verdieping bevindt zich een nachthal, apart toilet, badkamer met inloofdouche, 2 slaapkamers en een dressing. De zolder werd ingericht met 2 extra kamers & een 2e badkamer. U kan volgens de voorziene budgetten keuken, binnendeuren en laminaat kiezen naar eigen smaak (overige zaken zijn in afwerking). Er is vloerverwarming op basis van lucht/waterwarmtepomp, gemeenschappelijke regenwaterput, ventilatiesysteem C+, zonnepanelen, aluminium met hoogrendementsbeglazing, .. kortom, een volledig instapklaar en kwalitatieve woonst zal worden afgeleverd. Verplicht dubbele carport aan te kopen. Er is mogelijkheid om achtergelegen grond bij aan te kopen. Prijzen excl. nutsvoorzieningen, BTW, verkooprechten en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station  
Openbaar vervoer nabij: 150m

## TERREIN

Tuin: Ja (75,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Terras: 15,90 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee