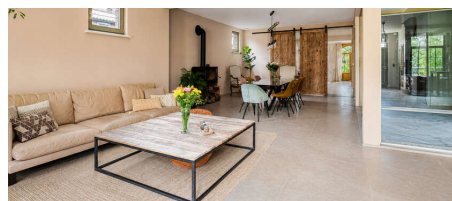


TE KOOP - VILLA

Zwartenbroekstraat 129, 1750 Lennik

€ 1.099.000

Ref. 7695651



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 535m²

Grond opp.: 2502m²

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze uitzonderlijke villa combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort. De statige baksteengevel, royale ruimtes en grote raampartijen zorgen voor een warme en lichtrijke woonbeleving.

Binnen geniet u van een elegante inkomhal, ruime leefruimtes, een gezellige zithoek, eetkamer en een stijlvolle keuken met kookeiland en zicht op de tuin. De woning biedt meer dan 500 m² bewoonbare oppervlakte, met meerdere slaapkamers, badkamers, polyvalente ruimtes en praktische bergingen.

Een absolute troef is de wellnessruimte met sauna, stoomruimte en voorziening voor binnenzwembad (nog verder af te werken), ideaal om thuis volledig tot rust te komen. Ook buiten overtuigt deze eigendom met een perceel van 25 are, een grote tuin, terras en veel privacy.

Dankzij EPC A en de aanwezige zonnepanelen geniet u bovendien van energiezuinig wooncomfort in een woning met karakter, ruimte en uitstraling.

Een unieke eigendom voor wie op zoek is naar klasse, comfort en uitzonderlijk veel ruimte op een groene locatie. Interesse in deze woning met potentieel? 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.099.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 3.253,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 535,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2011
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260508-0003865354-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.502,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 5
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 6L P0002

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee